

PARTE SIN ABOGADO O ABOGADO (<i>nombre, núm. del Colegio de Abogados y dirección</i>): TELÉFONO: _____ FAX (<i>opcional</i>): _____ EMAIL: _____ ABOGADO DE (<i>nombre</i>): _____	SOLO PARA USO DE LA CORTE <h1>Solo para información</h1> <h2>No entregue a la corte</h2>
CORTE SUPERIOR DE CALIFORNIA, CONDADO DE DIRECCIÓN: _____ DIRECCIÓN POSTAL: _____ CIUDAD Y CÓDIGO POSTAL: _____ NOMBRE DE SUCURSAL: _____	
DEMANDANTE: _____ DEMANDADO: _____	
<p style="text-align: center;">FALLO—RETENCIÓN ILÍCITA</p> <input type="checkbox"/> Por el secretario <input type="checkbox"/> Por falta de comparecencia <input type="checkbox"/> Después del juicio ante un juez <input type="checkbox"/> Por la corte <input type="checkbox"/> Solo posesión <input type="checkbox"/> El demandado no compareció en el juicio	NÚMERO DE CASO: <h2>No entregue a la corte</h2>

FALLO

1. **POR FALTA DE COMPARECENCIA**
 - a. Se entregó debidamente al demandado la copia de la citación y de la demanda.
 - b. El demandado no contestó la demanda ni compareció ni defendió la acción dentro del plazo permitido por la ley.
 - c. La falta de comparecencia del demandado fue registrada por el secretario a solicitud del demandante.
 - d. **Fallo del secretario** (Código de Procedimiento Civil, sección 1169). Por posesión únicamente del inmueble descrito en la página 2 (punto 4).
 - e. **Fallo del secretario** (Código de Procedimiento Civil, sección 585(b)). La corte consideró
 - (1) el testimonio del demandante y otras pruebas.
 - (2) la declaración escrita y pruebas del demandante u otros (Código de Procedimiento Civil, sección 585(d)).
2. **DESPUÉS DEL JUICIO ANTE UN JUEZ.** Se renunció al jurado. La corte consideró las pruebas.
 - a. El caso fue juzgado el (*fecha y hora*): _____
ante (*nombre del funcionario judicial*): _____
 - b. Comparecencias por

<input type="checkbox"/> el demandante (<i>indique a cada uno</i>):	<input type="checkbox"/> el abogado del demandante (<i>indique a cada uno</i>):
	(1)
	(2)

 Continúa en el *Adjunto 2b* (formulario MC-025).

<input type="checkbox"/> el demandado (<i>indique a cada uno</i>):	<input type="checkbox"/> el abogado del demandado (<i>indique a cada uno</i>):
	(1)
	(2)

 Continúa en el *Adjunto 2b* (formulario MC-025).
 - c. El demandado no compareció en el juicio. El demandado fue debidamente notificado del juicio.
 - d. Un enunciado de decisión (Código de Procedimiento Civil, sección 632) no se se solicitó.

DEMANDANTE: DEMANDADO:	Solo para información	NÚMERO DE CASO: No entregue a la corte
---------------------------	-----------------------	---

EL FALLO SE REGISTRA COMO SIGUE POR: LA CORTE EL SECRETARIO

3. **Las partes.** El fallo es

a. a favor del demandante (*indique a cada uno*):

y contra el demandado (*indique a cada uno*):

Continúa en el Adjunto 3a (formulario MC-025).

b. a favor del demandado (*indique a cada uno*):

4. La parte que tiene derecho a la posesión del inmueble ubicado en (*dirección (calle y número), apartamento, ciudad y condado*):

es

el demandante indicado en el punto 3a el demandado indicado en el punto 3b el demandado indicado en el formulario adjunto UD-110P en el punto 8b1 (Código de Procedimiento Civil, sección 1174.27).

5. El fallo se aplica a todos los ocupantes del inmueble, incluidos los inquilinos, los subinquilinos, si los hay, y los reclamantes mencionados, si los hay (Código de Procedimiento Civil, secciones 715.010, 1169, y 1174.3).

6. **Monto y términos del fallo**

a. El demandado indicado en el punto 3a anterior debe pagar al demandante por la demanda

b. El demandante no recibe nada del demandado indicado en el punto 3b.

(1) <input type="checkbox"/> Renta vencida	\$
(2) <input type="checkbox"/> Daños por permanecer en la vivienda	\$
(3) <input type="checkbox"/> Honorarios de abogado	\$
(4) <input type="checkbox"/> Costos	\$
(5) <input type="checkbox"/> Otro (<i>especifique</i>):	\$
(6) FALLO TOTAL	\$

El demandado indicado en el punto 3b recupera los costos:
 y honorarios de abogado: \$

c. Se cancela el contrato de alquiler. El contrato de arrendamiento se pierde.

7. **Fallo condicional.** El demandante incumplió el acuerdo de proporcionar un inmueble habitable al demandado como se establece en el *Fallo—Adjunto de retención ilícita de inmueble habitable* (formulario UD-110H), el cual se adjunta.

8. **Fallo de desalojo parcial.** Se emite un desalojo parcial según lo establecido en el *Fallo—Adjunto de retención ilícita de desalojo parcial* (formulario UD-110P), el cual se adjunta.

9. Otro (*especifique*):

Continúa en el *Adjunto 9* (formulario MC-025).

Fecha: _____
FUNCIONARIO JUDICIAL

Fecha: Secretario, por _____, Asistente

(SELLO)

CERTIFICADO DEL SECRETARIO (*Opcional*)

Certifico que esta es una copia fiel del fallo original archivado en la corte.

Fecha:

Secretario, por _____, Asistente