

보조금 수령 주택: 섹션 8에 의한 세입자의 권리

여러분이 연방 주택법 제8조를 통해서 지원을 받는 경우, 여러분은 많은 권리를 보호받을 수 있습니다. 여러분은 자신과 가족들이 안전한 환경에서 계속 살 수 있도록 그러한 권리가 어떤 것인지 이해하는 것이 중요합니다.

여러분은 석면 단열재와 납 함유 페인트와 같은 환경위험의 염려가 없는, 적절하고, 안전하고, 위생적인 주택에서 살 권리가 있습니다.

여러분은, 요청하는 경우, 적시에 수리를 받고, 관리진이 운영하는 품질 유지 프로그램을 보유할 권리가 있습니다.

여러분은 긴급하지 않은 검사 또는 다른 이유로 아파트로 들어가는 것에 대한 정당한 서면 통지를 받을 권리가 있습니다.

여러분은 손님을 주택으로 초대할 권리가 있습니다.

또한 여러분은 세입자들의 조직에 특별히 적용되는 권리가 있습니다. 이러한 권리들 중에는:

건물 소유주 또는 관리진으로부터 방해, 괴롭힘 또는 보복을 받지 않는 주민들로 조직화할 권리가 있습니다.

공용 구역에 자료를 게시하고, 다른 주민들에게 그들의 권리를 알려주는 전단을 제공할 권리가 있습니다.

조직화를 위해 적절한 공용 공간 또는 회의 시설을 사용할 권리가 있습니다.

소유주 또는 관리자가 출석하지 않고 회의를 할 권리가 있습니다.

건물 소유주 및 관리자로부터 주거 공동체 문제에 대해 발언권이 있다고 인정을 받을 권리가 있습니다.

건물이 거주하기에 적절하거나, 위생적이거나, 안전하지 않으면 어떻게 해야 합니까?

발생한 문제를 임대주에게 서면으로 알려주십시오. 또한 여러분은 임대주에게 보내는 통지서의 사본을 보관해야 합니다. (이것은 여러분이 나중에 임대주와 분쟁이 발생하는 경우, 유용할 수 있습니다.)

또한 여러분은 주택국에 불만을 제기할 수 있습니다. 그 문서의 사본도 보관하십시오.

또한 법률은 임대주가 인종, 피부색, 종교, 성별, 출신국, 장애 또는 가족 상황에 근거하여 차별할 수 없다는 것을 명시합니다.

성적 지향 또는 정체성에 근거한 차별로부터 보호를 받는 것은 관할 구역에 따라 달라지고, 여러분이 이러한 특성들 중 하나로 인해 차별을 당하고 있다고 생각하는 경우에는 법적 지침을 받아야 합니다.

여러분이 법률 또는 HUD 규정을 위반하여 차별을 당하고 있다고 생각하는 경우에는 임대주, 소유주 또는 건물 관리 회사에 서면으로 통지할 수 있습니다.

이러한 통지서에는 차별을 증명하는 사실들에 대한 상세한 설명이 포함되어야 합니다. 여러분은 반드시 차별과 관련된 정보만을 포함해야 합니다.

이 통지서의 사본을 보관하십시오.

여러분이 세입자 기반 주택에 거주하는 경우에는 사건 조연자에게 연락할 수 있고, 여러분이 프로젝트 기반 주택에 거주하는 경우에는 프로젝트 관리자에게 연락할 수 있습니다. 이 관리자가 임대주, 소유주 또는 건물 관리 회사와 동일하지 않은 경우에 그렇습니다.

또한 여러분은 903 서식을 사용하여 주택도시개발부 즉 HUD에 불만을 제기할 수 있습니다.

여러분의 권리에 대한 정보를 제공하는 것을 도와줄 수 있는 2개의 매우 중요한 자료에는 www.HUD.gov에서 찾아볼 수 있는 HUD 지침과 화면에 표시된 주소에서 찾아볼 수 있는 세입자 안내서가 포함됩니다.

여러분은 이러한 문서들과 추가 정보에 대한 링크를 www.courts.ca.gov/selfhelp-section8에서 온라인으로, 또는 지방법원 자조 센터에서 찾아볼 수 있습니다.