

## 보조금 수령 주택: 비공식 심리 및 검토 절차

여러분이 섹션 8 프로그램으로부터 종료된다는 통지를 받는 경우에는 종료 결정에 대해 이의를 제기할 권리를 포함하는 여러 가지 권리가 있습니다.

여러분이 세입자 기반 프로그램 또는 프로젝트 기반 프로그램에 참여하고 있는 경우에는 종료 절차가 약간 다릅니다.

먼저, 저희는 때때로 "주택 선택 바우처 프로그램"이라고 하는 세입자 기반에 대해 논의합니다.

주택국은 여러분이 프로그램으로부터 종료될 의도가 있다는 것을 알려줍니다. 여러분은 그때 주택국이 이러한 조치를 취하는 이유를 알게 될 것입니다.

여러분은 종료 결정에 대한 이의를 제기하기 위해 10일 이내에 비공식 심리를 신청해야 합니다.

주택국은 심리 전에 문제를 해결하려고 노력합니다. 또한 여러분은 심리를 하기 전에 문제를 해결할 수도 있습니다.

여러분이 문제를 해결할 수 없는 경우에는 심리 날짜가 정해지고, 준비를 위해 최소한 10일 전에 통지를 받습니다.

여러분은 심리를 시작하기 전에 여러분의 사건과 관련된 주택국 문서를 검토하고 복사할 권리가 있습니다.

여러분은 심리에서 여러분을 대리하기 위한 변호사 또는 다른 사람을 본인 부담으로 고용할 수 있습니다.

여러분은 사건 파일에 들어 있거나 심리에서 제출하는 증거 또는 증언에 대해 이의를 제공하거나 질문할 수 있습니다.

여러분은 증인을 데리고 와서 질문할 수 있습니다.

여러분은 관련된 증거 또는 주장을 제출할 수 있습니다.

여러분은 주택국이 데리고 온 증인들에게 반대신문을 할 수 있습니다.

또한 여러분은 정당한 편의를 요청할 수 있습니다.

예를 들면, 주택국의 종료 통지서에서 인용된 이유가 여러분이 건물을 너무 오래 비워두었기 때문이라고 가정합니다. 그러나 여러분이 병원에서 두달 간 입원했다는 것을 증명할 수 있는 경우, 이것은 종료에 대해 이의를 제기하는 정당한 근거가 될 수 있습니다.

프로젝트 기반의 종료는 약간 다릅니다.

프로젝트 기반 섹션 8 주택 지원은 세입자가 아니라 건물과 관련됩니다. 건물 관리자는 종료를 처리하는 방법에 대한 몇 가지 차이점을 고려할 많은 권한이 있습니다.

건물 관리자는 적절한 종료 통지서를 제공해야 하고, 또한 여러분에게 적절한 법률 문서를 송달하는 것과 관련됩니다.

여러분은 10일 이내에 제안된 종료를 논의하기 위해 소유주 또는 건물 관리자와의 회의를 요청할 권리가 있습니다.

이 논의는 비공식적이거나, 여러분은 그 회의에서 여전히 정당한 편의를 요청할 권리가 있습니다.

건물 관리자는 여러분과 이 회의를 할 필요가 없고, 여러분도 이 회의를 요청할 필요가 없으나, 여러분이 요청하는 경우, 문제를 잘 해결하여 종료를 피할 수도 있습니다. 건물 관리자는 해당 주택이 세입자 기반 섹션 8 주택이므로, 여러분에게 여러분의 사건과 관련된 주택 당국의 문서를 제공할 필요가 없습니다.

섹션 8 보조금 수령 주택의 세입자로서 여러분에게 어떤 권리가 있는지 이해하는 것이 중요합니다. 이 비디오는 여러분의 권리에 대한 종합적인 목록이 아닙니다. 여러분은 [www.courts.ca.gov/selfhelp-section8](http://www.courts.ca.gov/selfhelp-section8)에서 더 많은 것을 찾아볼 수 있습니다.