

## 补贴住房：非正式听证和审查程序

如果您接到终止第8条计划的通知，您有多项权利，包括有权对终止决定提出异议。

如果您参加基于租客的计划或者基于项目的计划，程序会稍有不同。

我们先来谈谈基于租客的计划（有时称作“住房选择券计划”）。

住房局将告知您，他们有意让您终止计划。届时，您将被告知他们采取这一步骤的原因。

您有十天时间请求非正式听证，以对终止决定提出异议。

住房局将在听证前尝试解决冲突。您也可努力在听证前解决问题。

如果您不能解决问题，我们会安排您的听证，您将在至少十天之前收到通知，进行准备。

听证开始前，您有权查看和复制与您的案件有关的住房局文件。

您可自费聘请律师或其他人代表您参加听证。

您可请求提供听证翻译员。

您可以反对和质问案件档案或听证会上提交的证据或证词。

您可以提出和询问证人。

您可以提交相关证据或答辩书。

您可以盘问住房局提出的证人。

您也可请求合理的协助。

例如，我们假设住房局通知的终止理由是您让单位空置时间过长。如果您可以证明您当时在医院住了两个月，这是对终止决定提出质疑的合理依据。

基于项目的终止稍有不同。

基于项目的第8条住房补助针对楼房而不是针对租客。物业管理人有很大的权限，这导致终止的处理有些差别。

物业管理人必须给您提供适当的终止通知，包括向您送达适当的法律文书。

您有权请求在十天内会见房主或物业管理人，以讨论有关终止的提议。

尽管这种讨论是非正式的，您仍然有权在听证会上请求获得合理的协助。

物业管理人不必与您举行这种会面，您不需要提出这种要求，但是如果您这么做，您可能发现问题并避免受到终止。物业管理人不必向您提供与您的案件相关的住房局文件，但是基于租客的第8条住房则有此要求。

务必了解您作为第8条补贴住房的租客有什么权利。这段视频没有列出您的全部权利。您可在[www.courts.ca.gov/self-help-section8](http://www.courts.ca.gov/self-help-section8)找到更多资讯。