

보조금 수령 주택: 퇴거 및 종료

때로는 보조금 수령 주택에 문제가 생겼으나, 세입자, 임대주 및 주택국이 문제를 해결할 수 없는 경우가 있습니다. 이러한 경우, 세입자는 건물에서 퇴거하거나, 프로그램에서 종료될 수 있습니다. 세입자인 여러분은 이러한 상황에서 어떤 조치를 취할 수 있습니까?

퇴거와 종료는 2가지의 다른 절차입니다. 퇴거는 건물로부터 떠나는 것이나, 종료는 보조금 프로그램으로부터 떠나는 것입니다.

먼저 퇴거에 대한 절차를 검토해 보겠습니다.

"퇴거"는 세입자가 여러 가지 이유로 주택 밖으로 떠나야 하는 경우입니다.

섹션 8 세입자에 대한 퇴거 절차는 다른 세입자들과 동일합니다.

때로는 세입자가 저지른 일 때문에, 그리고 때로는 다른 이유로 인해 퇴거하게 되고, 퇴거의 상황에 따라 세입자의 권리가 달라집니다.

섹션 8에 의해 주택 지원을 받는 수혜자, 그리고 섹션 8 주택을 제공하는 임대주는 일반적인 임대차 계약의 요건을 초과하여 충족시켜야 합니다. 이러한 요건들은 섹션 8 주택에 대한 규칙에 상세히 설명되어 있습니다.

예를 들면, 섹션 8 주택의 세입자는 주택이 안전하지 않은 경우, 퇴거할 수 있습니다. 주택도시개발부 담당자는 주택을 점검하고, 그 주택에 대한 보건 및 안전 기준이 충족되지 않은 경우, 주택국은 임대주에게 주택의 기준을 준수하도록 요구할 것입니다. 그러나 임대주는 그 주택에 대해 규정을 준수할 수 없거나 마지못해 준수하는 경우, 주택국은 임대주와 맺은 계약을 종료시키고, 세입자는 이사해야 합니다.

따라서, 세입자가 임대주에게 검사와 수리를 위해 주택에 정당하게 들어가는 것을 허용하는 것이 중요한 한 가지 이유입니다.

임대주가 적절한 통지를 하지 않고는 여러분에게 강제로 이사를 가게 할 수 없습니다. 임대주가 여러분이 이사를 가기를 원하는 경우, 임대주는 여러분에게 취해야 하거나 취해서는 안 되는 조치, 그리고 이사를 갈 때까지의 확실한 일수를 알려주는 통지를 제공해야 합니다. 여러분이 통지서에 기재된 조치를 취하지 않는 경우, 임대주는 퇴거 절차를 시작하기 전에 "불법 점유"라고 하는 법률 문서를 법원에 제출해야 하고, 또한 법원에 제출된 문서의 사본을 여러분에게 송달해야

합니다. 임대주는 단지 여러분에게 이사를 가게 하기 위해 여러분의 물건들을 창밖으로 내던질 수는 없습니다.

세입자는 퇴거와 관련된 상황에 따라 섹션 8 프로그램으로부터 종료되거나 종료되지 않을 수 있습니다.

이 프로그램에서 종료된다는 것은 무엇입니까?

"종료"는 주택 보조금의 수혜자가 규칙을 위반하여 더 이상 이 프로그램에 참여할 자격이 없기 때문에 이 프로그램을 떠나야 하는 경우입니다.

섹션 8 주택으로부터 어떻게 종료될 수 있습니까? 몇 가지 흔한 이유에는 세입자(또는 손님)가 약물과 관련된 행위에 참여하거나, 임차료를 지불하지 않거나, 범죄 행위에 참여하거나, 또는 임대차 계약의 조항을 위반하는 것과 같은 몇 가지 예가 포함됩니다.

사기는 수혜자가 이 프로그램으로부터 종료될 수 있는 또 하나의 이유입니다. 사기 행위의 예에는 세입자가 신고를 하지 않고 부업을 하거나, 또는 승인되지 않은 입주자가 주택에 거주하는 것에 대해 임대주에게 알리지 않는 것이 포함됩니다.

종료는 임차인이 더 이상 섹션 8 주택 지원 프로그램의 일부가 아니라는 것을 의미하고, 그 주택에 대한 모든 임차료를 지불해야 합니다. 임대주가 요구하는 모든 임차료를 세입자가 지불할 수 없는 경우, 임대주는 퇴거 절차를 시작할 수 있습니다.

여러분은 섹션 8 주택의 모든 규칙과 규정을 준수하여 여러분의 혜택을 위태롭게 하지 않는 것이 중요합니다. 여러분은 www.courts.ca.gov/selfhelp-section8을 방문하여 여러분의 권리와 책임에 대한 상세한 정보를 제공하는 유용한 링크를 찾아볼 수 있습니다.