보조금 수령 주택: 전반적인 요약

주택 지원 프로그램에는 여러 가지 선택사항이 있습니다. 이 비디오는 여러분이 정보에 근거한 선택을 할 수 있도록, 그러한 선택사항들에 대한 정보를 제공합니다.

1937년 연방 주택법은 저소득 가정의 생활 상태를 개선하기 위해 미국 정부가 지역 공영 주택 기관에게 보조금을 지불하도록 규정했습니다. 연방 주택법 제8조는 민간 임대주에게 보조금을 직접 지불할 권한을 부여합니다. 주택 지원은 보통 HUD라고 하는 주택도시개발부가 관리합니다. HUD가 관리하는 프로그램들이 너무 많아서 이 비디오에서 모두 다룰 수 없습니다. 저희는 대다수의 사건들을 포함하는 다음의 2가지 주요 종류의 지원을 검토합니다: 세입자 기반 및 프로젝트 기반 섹션 8 주택.

세입자 기반 주택 지원은 때때로 주택 선택 바우처 프로그램이라고 합니다. 저소득 세입자는 임차료를 임대주에게 지불하는 것을 돕기 위해 바우처를 받습니다.

프로젝트 기반의 주택 지원은 특정한 건물과 연계되어, 세입자가 확실하고 명확한 건물에 대해 임차료를 적게 지불할 수 있습니다.

이 두 프로그램 사이에는 몇 가지 기본적인 차이가 있고, 세입자는 그 중에서 더 좋은 프로그램을 선택할 수 있습니다. 다른 프로그램들과 2개의 다른 가정에 대해 효과가 있는 방법을 검토해보십시오.

이것은 존스 가정입니다. 이 가정은 자격에 대한 면접과 신원 조사를 실시할 것을 주택국에 신청했습니다. 주택국은 존스 가정이 이 프로그램에 대한 자격이 있다고 결정했으므로, 이 가정은 주택 선택 바우처 프로그램의 형태로 주택 지원을 받을 수 있습니다. 이 프로그램에 의하면, 이 가정은 주택국이 승인한 건물에서 주택을 얻어 임차할 수 있습니다. HUD 바우처를 수락할 대부분의 건물들에는 긴 대기 목록이 있고, 때로는 몇 년이 걸릴 수도 있습니다. 한 주택이 제공될 때, 존스 가정은 임차료의 일부를 지불하고, 주택국은 임차료의 나머지 금액을 임대주에게 지불합니다. 존스 가정은 조정 총소득의 30-40퍼센트를 임차료로 지불할 것으로 예상됩니다.

존스 가정에는 그들과 임대주가 이 프로그램의 모든 규칙과 규정을 따른다는 것을 확인하도록 도와주는 사례 관리자가 있습니다.

주택국은 존스 가정은 물론 임대주와도 계약을 맺습니다. 또한 존스 가정과 임대주도 계약을 맺고, 이 경우에는 이것을 임대차 계약이라고 합니다.

이와 반면에, 스미스 가정은 프로젝트 기반 섹션 8 주택의 형태로 주택 지원을 받습니다.

프로젝트 기반 주택 지원은 아파트 단지와 같은 건물의 특정한 주택과 직접 연계됩니다. 다양한 지원 기관들은 프로젝트 기반 지원 프로그램에 있는 건물 목록을 유지하고, 이러한 건물의 주택은 최소한의 품질 기준을 충족시키는지 확인하기 위한 엄격한 규칙을 갖추고 있습니다.

프로젝트 기반 주택 지원 수혜자는 사례 조언자가 없고, 그 대신에 건물 소유주 또는 관리자가 실행 계획을 처리합니다.

프로젝트 기반 주택에 대한 대기 목록은 더 짧은 경향이 있으나, 두 프로그램에 속한 저소득 주택은 공급이 부족합니다.

여러분에게 주택 지원이 필요한 경우, 여러분이 올바른 방향으로 갈 수 있도록 도와주는 많은 자료들이 있습니다. 도서관, 법원 자조 센터, 대학 및 다수의 기관들은 웹사이트에서 쉽게 검색할 수 있습니다.

여러분은 캘리포니아 주 법원의 자조 웹사이트 www.courts.ca.gov/selfhelp-section8을 확인하는 것에서부터 시작할 수 있습니다.