

补贴住房：概述

住房补助计划有多种选择。这段视频提供关于这些选择的一些信息，以便您能做出知情的选择。

1937年《联邦住房法》由美国政府向地方公共住房机构支付补贴，用于改善低收入家庭的生活条件。《联邦住房法》第8条授权直接向私人房主支付补贴。住房补助由住房与城市发展部管理，通常被称作HUD。HUD管理多个计划；数目超过这段视频所能容纳的限度。我们将了解涵盖绝大多数案例的两个主要补助类型：基于租客和基于项目的第8条住房。

基于租客的住房补助有时被称作住房选择券计划。低收入租客领取代金券，帮助向房主支付租金。

基于项目的住房补助和具体房产结合，使租客能少付某些具体楼房的租金。

这两个计划有些基本差别，对您而言，其中一个可能比另一个要好。我们来看看不同的计划，以及它们如何为不同的家庭提供帮助。

这是琼斯一家。他们向住房局提出申请，住房局进行了资格审查和背景审核。住房局认定琼斯夫妇符合计划的资格要求，所以琼斯一家可以用住房选择券计划的形式，领到住房补助。按照这个计划，他们可以在住房局批准的任何楼房寻租住房单位。对于接受HUD补助券的房产，等候名单很长，有时候要等几年。当有单位可以出租时，琼斯夫妇支付部分租金，住房局向房主支付租金的其余部分。琼斯一家可能会把他们调整后的总收入的百分之三十到四十花在房租上。

琼斯夫妇有个案经理帮助确保他们和房主遵守计划的所有规章条例。

住房局与琼斯家和房主都签订合同。琼斯家和房主也签订合同，在这个案例中称作租约。

另一方面，史密斯家以基于项目的第8条住房形式，领到住房补助。

基于项目的住房补助直接和类似公寓这样的具体房产结合。各种不同的援助组织有基于项目的补助计划的房产清单，有严格的规则确保这些楼房单位符合最低质量标准。

基于项目的住房补助领取人没有个案顾问，而是由房产业主或管理人办理后勤事宜。

基于项目的住房等待名单一般较短，但这两个计划的低收入住房都供应不足。

如果您需要住房补助，有多种资源可以帮您得到正确的资讯。图书馆、法院自助中心、大学和多个援助机构都可上网查询。

您可以从查看加州法院的自助网站www.courts.ca.gov/selfhelp-section8。